

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 2  
ул.(пер., пр., б-р) Новосибирская  
Город, село Зимовск район Ильинский Ульяновская область  
Вид управления ОАО ЭТЖ ИЛД Р-на  
Управляющая (обслуживающая) организация  
ООО "РЭУ Южное"

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_
2. Материал стен Жирный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Директор ООО "РЭУ Южное" Зядров ВВ  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
начальник участка Григорьев АМ  
матер Горюева М В.

Старшего по дому Ловская Л В  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай <u>Дошчатые</u> ограждения	удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовл. сост. удовлетворит. замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	АОВЗ удовл. сост. удовл. сост. руководились	решения не треб. решения не треб. замеча в 2014г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	решения не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	двери деревянные, закрыта на замок	
11.	Электропроводка, светильники	удовл. сост. руководились	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	бу повреждены в худ. состоянии	Решения не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд (тамбур)	удовл. сост.	треб. решения в м <sup>2</sup>
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждены	бу повреждены
13.	Отмостка	трещины, проведена ремонт 32 м <sup>2</sup>	треб. решения в м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	трещины	треб. решения в м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция	в работе сост	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу повреждены удовл. сост.	Решения не требуется
----	---	-------------------------------	----------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу поврежденный удовл. состояние	ремонт не производится
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. состояние  в исправном состоянии	удовл. состояние  в исправном состоянии
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. в. сост.  удовл. сост.	ремонт не производится
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	бу поврежденный	ремонт не производится

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выборочно	требуется ремонт 6 м <sup>2</sup>

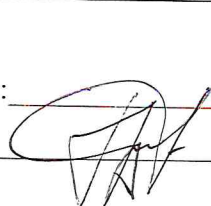
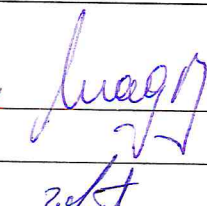
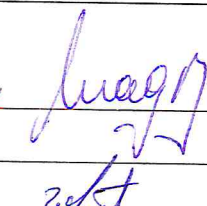
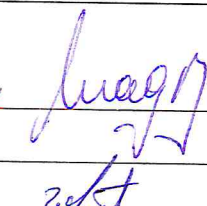
**Выводы и предложения комиссии:**

ТР вход в подъезд - 8 м<sup>2</sup> отмостка - 32 м<sup>2</sup>, дорожка - 18 м<sup>2</sup>  
подходы (ступеньки) - 6 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 Медведов В.В.  
 Зиморов А.Н.  
 Гороставы Н.А.  
 Ловская Л.А. кв.5  
 96-12-69

Старший по дому